



Accordo di Collaborazione

TRA

ORDINE DEI DOTTORI COMMERCIALISTI E DEGLI ESPERTI CONTABILI di Torino, con sede in Via Carlo Alberto n. 59 - C.F. 97697860019, in persona del Presidente Dott. Luca ASVISIO,

E

FEDERCASA Associazione di proprietari con sede legale in Mondovì – C.so Statuto, 24 - CF 93034860044 nella persona del Presidente, Bosio Fiorenzo, di seguito congiuntamente per brevità anche "le Parti", disgiuntamente per brevità anche "L'ORDINE" e "FEDERCASA"

PREMESSO CHE

FEDERCASA è un'associazione che riunisce piccoli e grandi proprietari immobiliari.

L'Ordine è un ente pubblico non economico, al quale sono associati soggetti abilitati allo svolgimento dell'attività professionale di **DOTTORE COMMERCIALISTA ED ESPERTO CONTABILE**.

FEDERCASA e l'ORDINE con il presente intendono formalizzare un rapporto di collaborazione avente ad oggetto l'assistenza agli iscritti all'Ordine ed ai loro clienti nell'ambito delle certificazioni di congruità e vidimazione dei contratti di locazione ad uso abitativo, a canone concordato, di cui alla legge 431/98.

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente Accordo di Collaborazione.

Tutto ciò premesso, si conviene quanto segue:

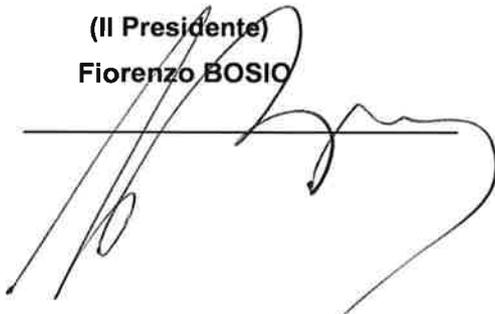
1. FEDERCASA mette a disposizione la propria struttura in Torino per la consulenza, il controllo, la certificazione e la vidimazione dei contratti di locazione a canone concordato. Attraverso un suo funzionario delegato, si obbliga a fornire detti servizi, raccogliendo i contratti un giorno alla settimana, dalle ore 09.00 alle ore 12.00, presso la sede di Corso Siccardi n. 6, salvo urgenze per le quali si prenderà appuntamento;
2. Il presente accordo è riservato ai Professionisti iscritti all'Ordine ed ai loro clienti;
3. FEDERCASA rilascerà in capo all'iscritto all'Ordine una tessera sociale della durata di un anno che gli permetterà di ottenere assistenza in merito alla congruità, alla certificazione e vidimazione dei contratti di locazione, per sé e per i suoi clienti.
4. Il costo della tessera rilasciata sulla base del presente accordo al Professionista è pari ad € 35,00 e darà diritto ad una consulenza/certificazione/vidimazione di un contratto di locazione entro il termine di un anno dalla data di rilascio della tessera; ogni ulteriore certificazione/vidimazione nel corso della validità della tessera in capo allo stesso, o ad un suo cliente, avrà un costo tessera pari ad € 25,00 per ciascun contratto certificato e vidimato.

5. Il cliente presentato dal Professionista a FEDERCASA, per ottenere la consulenza/certificazione/vidimazione di un contratto di locazione, dovrà esibire, unitamente a detto contratto, visura catastale aggiornata dell'immobile locato e relativa planimetria catastale.
I tempi di consegna delle certificazioni sono di 5 giorni lavorativi.
6. L'Ordine si impegna a promuovere FEDERCASA presso i propri iscritti per i servizi di certificazione/vidimazione di cui al presente accordo, ferma restando la facoltà di ciascun iscritto di usufruire di analoghi servizi presso altre associazioni della proprietà immobiliare.
7. FEDERCASA si impegna a divulgare la presente convenzione presso i propri tesserati.
8. FEDERCASA riconosce che, limitatamente ai fini dell'esecuzione delle attività oggetto del presente accordo, avrà accesso a informazioni confidenziali relative a soggetti privati e si impegna a non utilizzare o rivelare tali informazioni confidenziali a nessuna persona fisica, giuridica o altra entità.
9. La durata del presente accordo è di un anno a partire dalla sottoscrizione delle parti e si rinnoverà automaticamente per ugual periodo, qualora entro 30 giorni dalla scadenza nessuna di esse comunichi, anche tramite mail, all'altra la volontà di non rinnovare l'accordo di collaborazione.
10. Qualsiasi modifica o integrazione dell'accordo dovrà essere concordata tra le Parti per iscritto e da entrambi le parti sottoscritta.
11. Per qualsiasi controversia che dovesse insorgere tra le Parti in relazione all'efficacia, validità, interpretazione ed esecuzione dell'accordo sarà esclusivamente competente il Tribunale di Torino.

TORINO, 18 dicembre 2018

Letto, firmato e sottoscritto

Per Federcasa
(Il Presidente)
Fiorenzo BOSIO

A handwritten signature in black ink, written over a horizontal line. The signature is stylized and appears to be 'Fiorenzo Bosio'.

Per ORDINE DOTTORI COMMERCIALISTI
ED ESPERTI CONTABILI DI TORINO
(Il Presidente)
Luca ASVISIO

A handwritten signature in black ink, written over a horizontal line. The signature is stylized and appears to be 'Luca Asvisio'.